



el Soto de Aldeamayor- vivienda unifamiliar aislada en parcela de 600 m²

vivienda individual aislada en planta baja

sup. total construida 164,13 m²
sup. porches 35,66 m²

sup. TOTAL VIVIENDA 199,79 m²
sup. TOTAL PARCELA 600,00 m²

memoria de calidades

estructura forjado sanitario en planta baja y muros de carga de doble hoja

estructura de madera en cubiertas y porches

cerramiento de doble hoja y aislamiento termoacústico

revestimientos piedra natural, ladrillo caravista y mortero monocapa

carpintería exterior de madera natural

carpintería interior de madera rechapada

solado cerámico en planta baja. pavimento cerámico antideslizante en porches y zonas exteriores

alicatado cerámico en cocina y baños

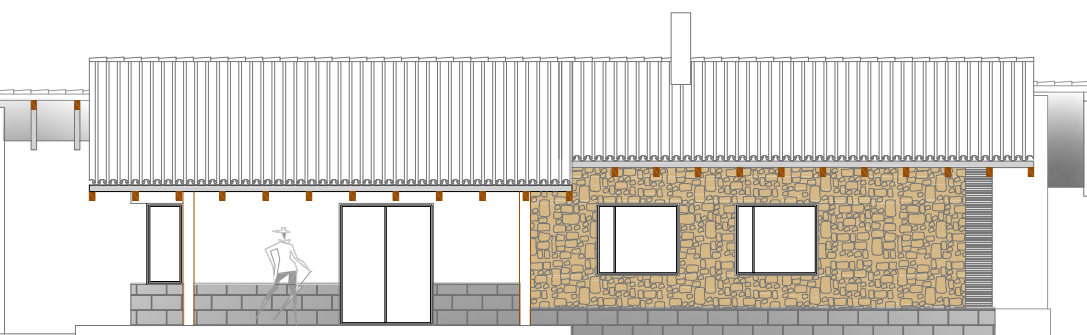
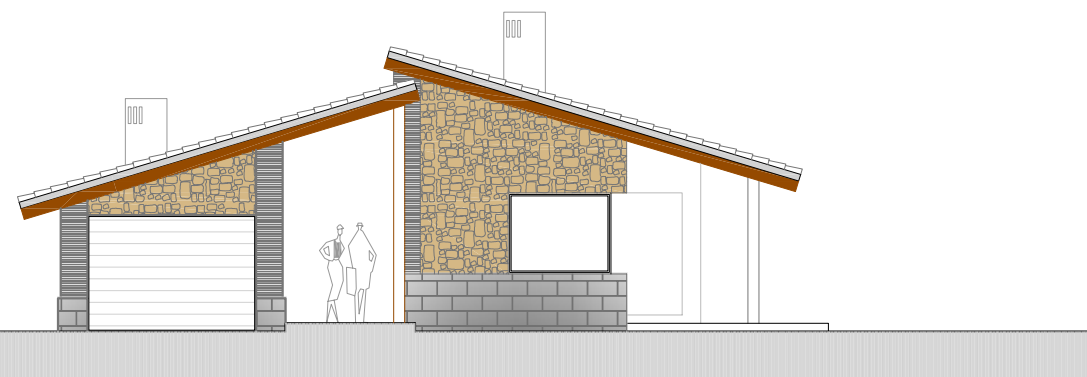
acabados interiores en yeso y pintura plástica lisa

instalación de **calefacción** y caldera mixta de gas natural

instalación de **energía solar** conforme a normativa (CTE)

cerramiento perimetral y puerta de acceso a parcela

zona de **aparcamiento** a nivel de calle dentro de parcela



sup. útil interior 133,85 m²
sup. útil porches 35,66 m²

superficies útiles

planta baja

salón-comedor 24,36 m²

cocina 13,38 m²

hall 6,17 m²

distribuidor 6,35 m²

dormitorio 1 15,94 m²

dormitorio 2 12,10 m²

dormitorio 3 11,62 m²

dormitorio 4 10,05 m²

baño 1 5,53 m²

baño 2 3,24 m²

garaje 22,19 m²

cuarto calderas 2,92 m²

porche 35,66 m²

